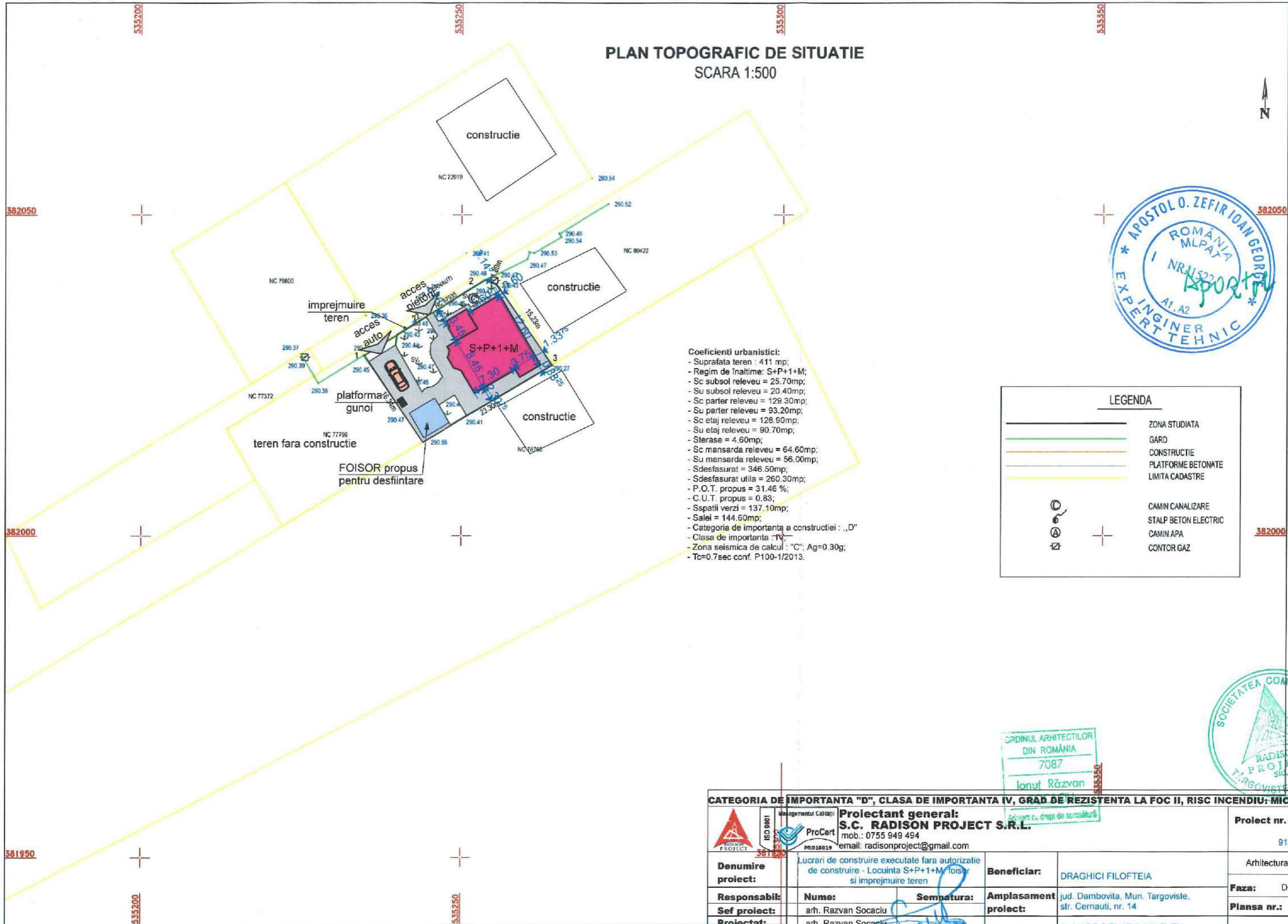


PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE
SCARA 1:500



- Coefficienti urbanistici:**
- Suprafata teren : 411 mp;
 - Regim de inaltime : S+P+1+M;
 - Sc sol subsolet releveu = 25.70mp;
 - Su sol subsolet releveu = 20.40mp;
 - Sc parter releveu = 129.30mp;
 - Su parter releveu = 93.20mp;
 - Sc etaj releveu = 126.90mp;
 - Su etaj releveu = 90.70mp;
 - Sterase = 4.60mp;
 - Sc mansarda releveu = 64.60mp;
 - Su mansarda releveu = 56.00mp;
 - Sdesfasurat = 346.50mp;
 - Sdesfasurat utila = 260.30mp;
 - P.O.T. propus = 31.46 %;
 - C.U.T. propus = 0.83;
 - Sspatii verzi = 137.10mp;
 - Salei = 144.60mp;
 - Categoria de importanta a constructiei : „D”
 - Clasa de importanta : IV;
 - Zona seismica de calcul : „C”; Ag=0.30g;
 - Tc=0.7sec conf. P100-1/2013.

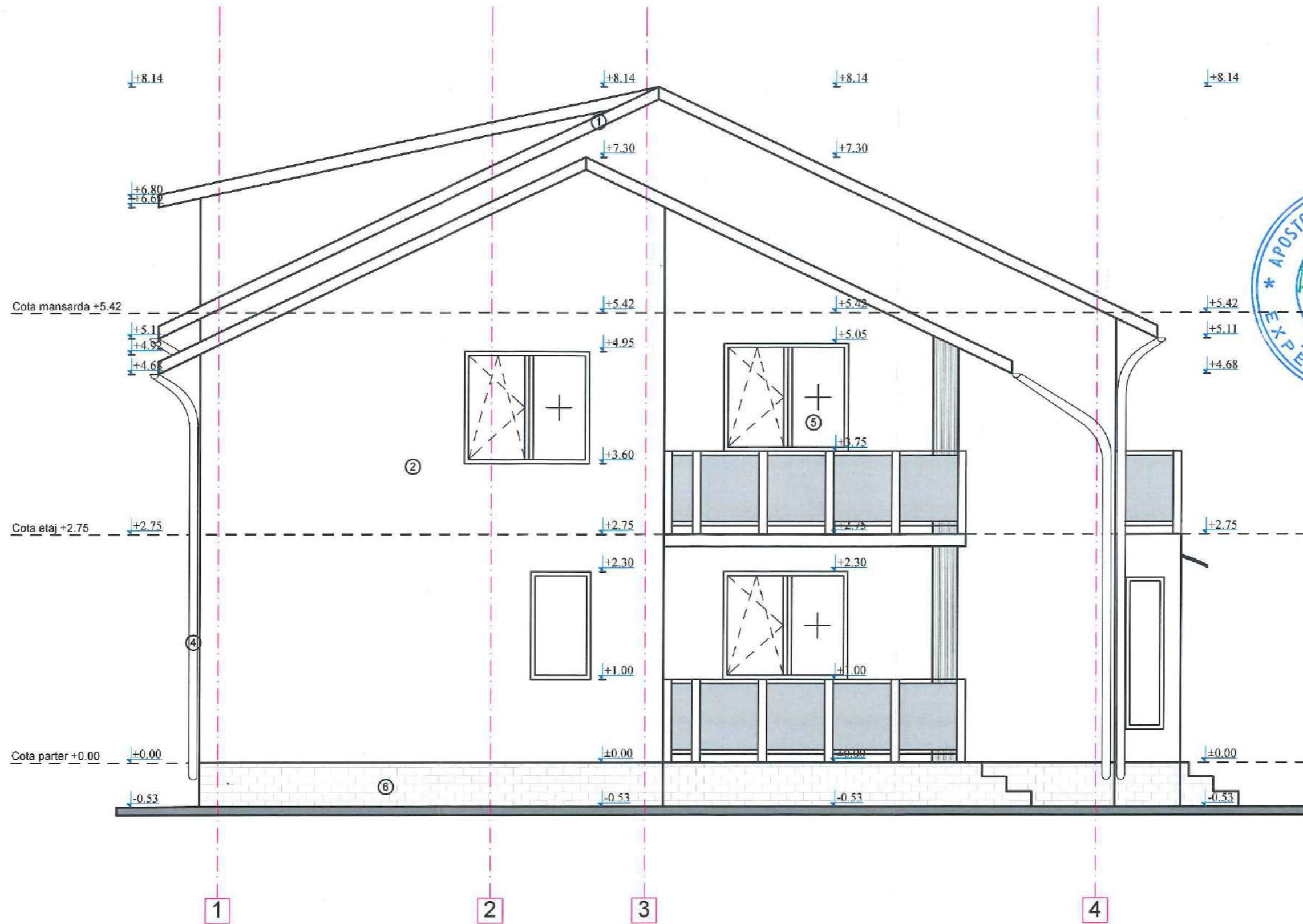
LEGENDA	
	ZONA STUDIATA
	GARD
	CONSTRUCTIE
	PLATFORME BETONATE
	LIMITA CADASTRE
	CAMIN CANALIZARE
	STALP BETON ELECTRIC
	CAMIN APA
	CONTOR GAZ

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7087
Ionut Razvan
Arhitect cu drept de semnatura



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", CLASA DE IMPORTANTA IV, GRAD DE REZISTENTA LA FOC II, RISC INCENDIU: MIC				Proiect nr. / din:
	Managementul Calitatii ProCert PRO16019	Proiectant general: S.C. RADISON PROJECT S.R.L. mob.: 0755 949 494 email: radisonproject@gmail.com		913/2024
Denumire proiect:	Lucrari de construire executate fara autorizatie de construire - Locuinta S+P+1+M, foisor si imprejmuire teren		Beneficiar:	DRAGHICI FILOFTEIA
Responsabil:	Nume:	Semnatura:	Amplasament proiect:	jud. Dambovita, Mun. Targoviste, str. Cernauti, nr. 14
Sef proiect:	arh. Razvan Socaciu		Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE RELEVU
Proiectat:	arh. Razvan Socaciu			Faza: D.T.A.C.
Desenat:	arh. Razvan Socaciu			Plansa nr.: A02
				Scara: 1:500

FATADA PRINCIPALA RELEVU



LEGENDA:

- 1 - Invelitoare: tabla ondulata - maro
- 2 - Vopsea de exterior - crem/verde
- 3 - Opritori zapada
- 4 - Jgheab tabla
- 5 - Tamplarie PVC mahon si geam termopan
- 6 - Soclu: piatra de exterior

NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrurilor pe santier;
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri;
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare;
- Celele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen;
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", CLASA DE IMPORTANTA IV, GRAD DE REZISTENTA LA FOC II, RISC INCENDIU: MIC



Proiectant general:
S.C. RADISON PROJECT S.R.L.
 mob.: 0755 949 494
 email: radisonproject@gmail.com

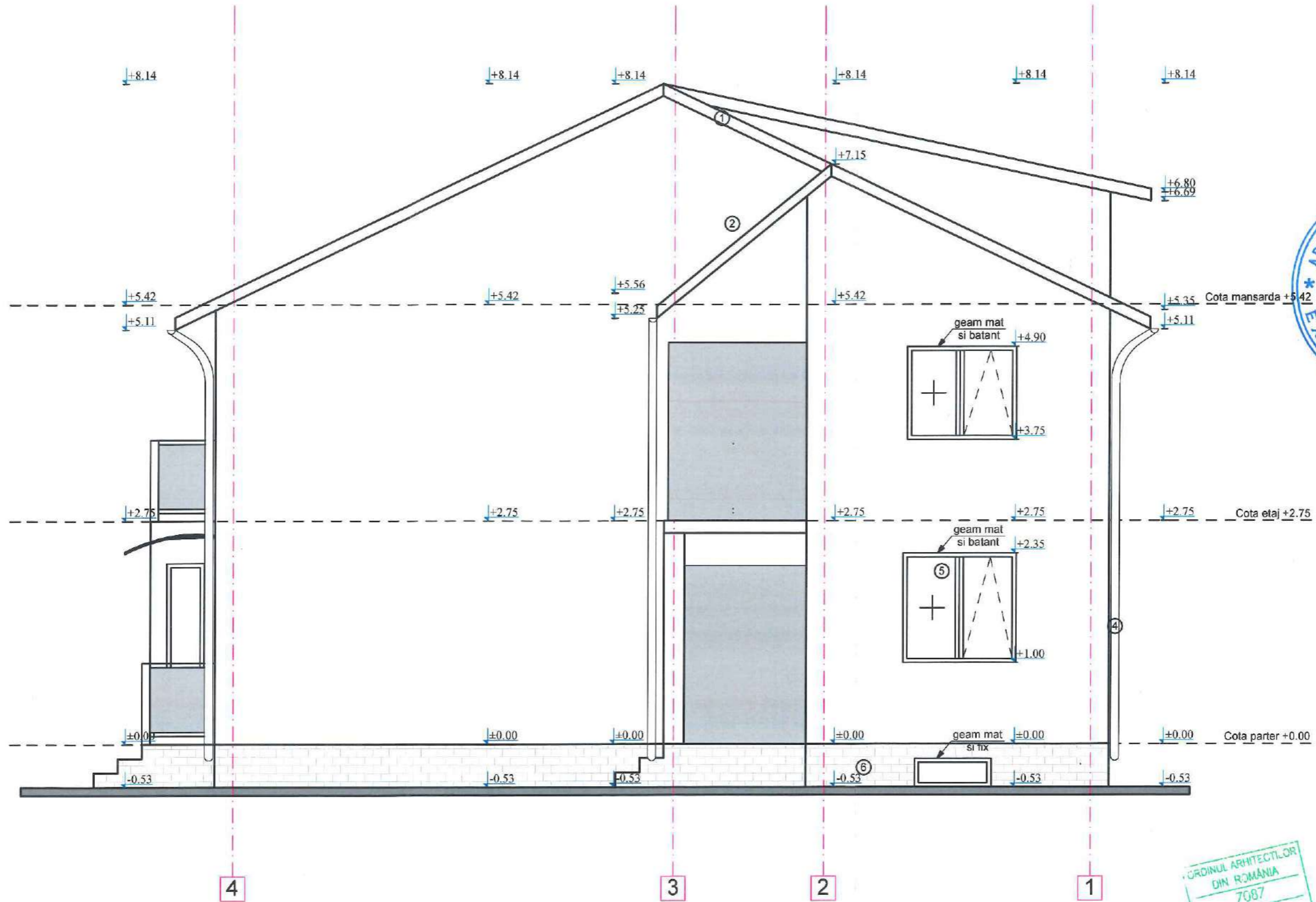
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2087
 Razvan
 SOCACIU
 drept de semnatura



Proiect nr. / din:
 913/2024

Denumire proiect:	Lucrari de construire executate fara autorizatie de construire - Locuinta S+P+1+M, foisor si imprejmuire teren		Beneficiar:	DRAGHICI FILOFTEIA	Arhitectura
Responsabil:	Nume:	Semnatura:	Amplasament proiect:	jud. Dambovita, Mun. Targoviste, str. Cernauti, nr. 14	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect:	arh. Razvan Socaciu		Titlu plansa:	FATADA PRINCIPALA RELEVU	Plansa nr.: A09
Proiectat:	arh. Razvan Socaciu				Scara: 1:50
Desenat:	arh. Razvan Socaciu				

FATADA POSTERIOARA RELEVEU



LEGENDA:

- 1 - Invelitoare: tabla ondulata - maro
- 2 - Vopsea de exterior - crem/verde
- 3 - Opritori zapada
- 4 - Jgheab tabla
- 5 - Tamplarie PVC mahon si geam termopan
- 6 - Soclu: piatra de exterior

NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri.
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare.

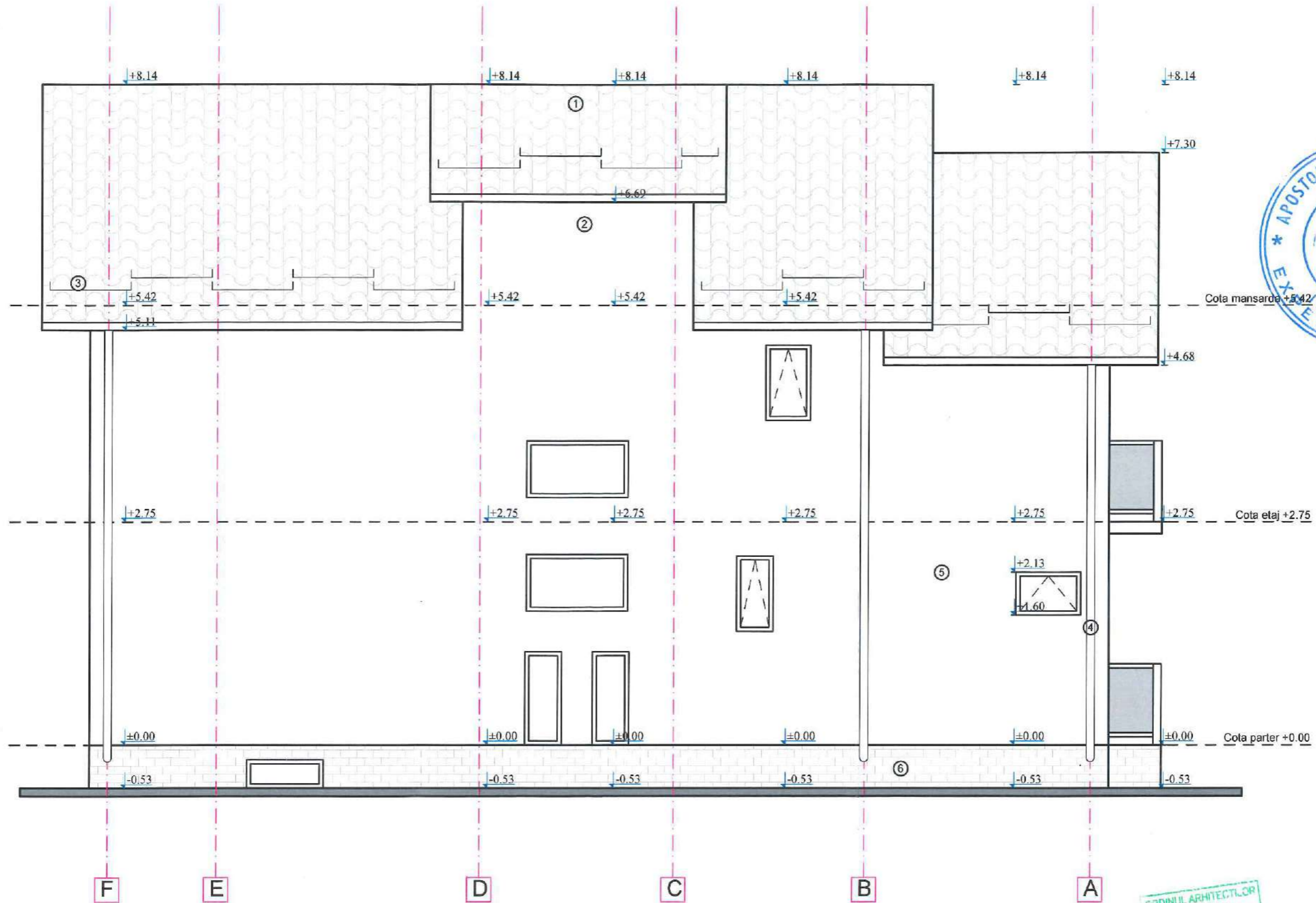
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", CLASA DE IMPORTANTA IV, GRAD DE REZISTENTA LA FOC II, RISC INCENDIU: MIC

	Managementul Calitatii ProCert PROLE019		Proiectant general: S.C. RADISON PROJECT S.R.L. mob.: 0755 949 494 email: radisonproject@gmail.com		Proiect nr. / din: 913/2024
	Denumire proiect: Lucrari de construire executate fara autorizatie de construire - Locuinta S+P+1+M, foisor si imprejurire teren	Beneficiar: DRAGHICI FILOFTEIA	Responsabil: Nume: arh. Razvan Socaciu	Semnatura: 	Amplasament proiect: jud. Dambovitza, Mun. Targoviste, str. Cernauti, nr. 14
Sef proiect: arh. Razvan Socaciu	Proiectat: arh. Razvan Socaciu	Desenat: arh. Razvan Socaciu	Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA RELEVEU	Plansa nr.: A10	Scara: 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 7087
 Ionuț Răzvan SOCACIU



FATADA LATERALA STANGA RELEVU



LEGENDA:

- 1 - Invelitoare: tabla ondulata - maro
- 2 - Vopsea de exterior - crem/verde
- 3 - Opritori zapada
- 4 - Jgheab tabla
- 5 - Tamplarie PVC mahon si geam termopan
- 6 - Soclu: piatra de exterior

NOTE GENERALE:

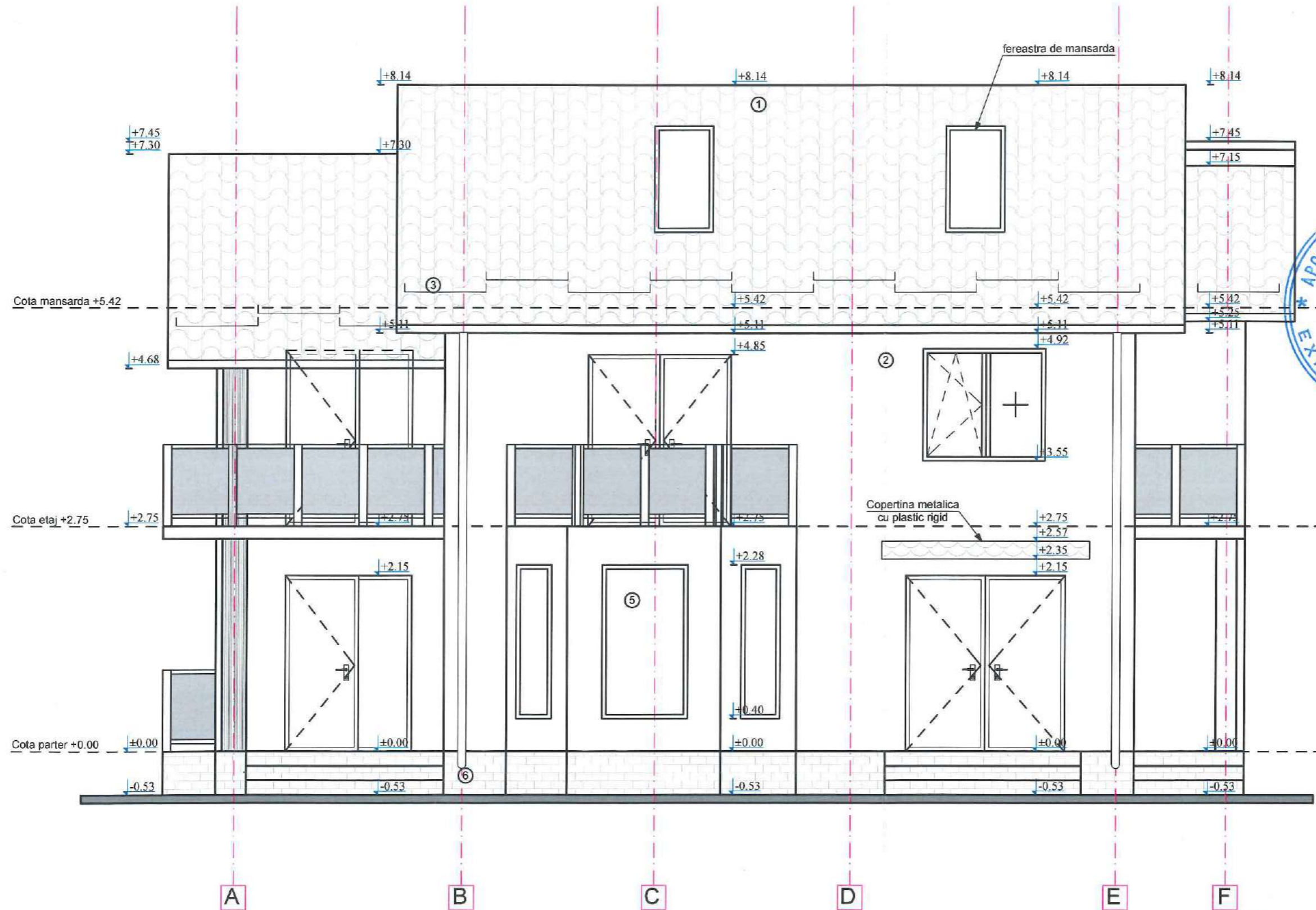
- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrariilor pe santier;
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri;
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare;
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen;
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", CLASA DE IMPORTANTA IV, GRAD DE REZISTENTA LA FOC II, RISC INCENDIU: MIC

 Managementul Calitatii ISO 9001 ProCert PRO15013	Proiectant general: S.C. RADISON PROJECT S.R.L. mob.: 0755 949 494 email: radisonproject@gmail.com		Proiect nr. / din: 913/2024
	Denumire proiect: Lucrari de construire executate fara autorizatie de construire - Locuinta S+P+1+M, foisor si imprejurire teren	Beneficiar: DRAGHICI FILOFTEIA	
Responsabil: Sef proiect: Proiectat: Desenat:	Nume: arh. Razvan Socaciu arh. Razvan Socaciu arh. Razvan Socaciu	Semnatura: 	Amplasament proiect: jud. Dambovită, Mun. Targoviste, str. Cernauti, nr. 14
		Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA RELEVU	Faza: D.T.A.C. Plansa nr.: A11 Scara: 1:50



FATADA LATERALA DREAPTA RELEVU



LEGENDA:

- 1 - Invelitoare: tabla ondulata - maro
- 2 - Vopsea de exterior - crem/verde
- 3 - Opritori zapada
- 4 - Jgheab tabla
- 5 - Tamplarie PVC mahon si geam termopan
- 6 - Soclu: piatra de exterior

NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier;
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri;
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare;
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen;
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", CLASA DE IMPORTANTA IV, GRAD DE REZISTENTA LA FOC II, RISC INCENDIU: MIC

	Managementul Calitatii ISO 9001 ProCert PRO16019	Proiectant general: S.C. RADISON PROJECT S.R.L. mob.: 0755 949 494 email: radisonproject@gmail.com	Beneficiar: DRAGHICI FILOFTEIA	Proiect nr. / din: 913/2024
	Denumire proiect: Lucrari de construire executate fara autorizatie de construire - Locuinta S+P+1+M, foisor si imprejurire teren	Responsabil: Nume: arh. Razvan Socaciu	Semnatura: 	Amplasament proiect: jud. Dambovitza, Mun. Targoviste, str. Cernauti, nr. 14
Proiectat: arh. Razvan Socaciu	Desenat: arh. Razvan Socaciu	Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA RELEVU	Scara: 1:50	Societatea Comerciala ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA Ionut Razvan SOCACIU Arhitect de grad de senioritate

